ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД НИЖНЕКАМСК"
НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

КРАСНОКЛЮЧИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ЕЛАБУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ПРОСТИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

АФАНАСОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ШИНГАЛЬЧИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ТУКАЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

д.Дмитриевка

д.Ильинка

г.Нижнекамск

Общегородской центр

Кубнинское водохранилище

Чистополь

Обход городов Нижнекамск и Набережные Челны

Набережные Челны

0 1 000 2 000 Метры

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ
- Граница Республики Татарстан
- Граница муниципального района
- Граница городского поселения
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

- **НИЖНЕКАМСК** Центр городского поселения
- Ильинка Населенный пункт

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)

Общественно-деловые зоны
- Многофункциональная общественная деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Зона специализированной общественной застройки, размещение новых объектов капитального строительства не предусмотрено
- **Зона озеленения и общественных - деловых магистралей**
- Смешанная и общественная деловая зона

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Производственная зона
- Производственная зона со сложно-сокращенным режимом обеспечения нормативных воздействий на среду проживания (в соответствии с Постановлением Главного Санитарного Врача РФ № 74 от 25.09.2007)
- Коммунально-складская зона
- Коммунально-складская зона, размещение новых объектов капитального строительства не предусмотрено (в соответствии с Постановлением Главного Санитарного Врача РФ № 74 от 25.09.2007)
- Зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона инженерной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования
- Зона сельскохозяйственного использования
- Зона перспективная для сельскохозяйственного производства
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зоны рекреационного назначения
- Зона специально-территорий общего пользования (скверами, парки, городские сады, водоемами)
- Зона рекреационного назначения
- Зона дачного кооперативного назначения

Зоны специального назначения
- Зона кладбищ
- Зона складирования и захоронения отходов
- Зона озелененных территорий специального назначения

Иные зоны
- Зона режимных территорий
- Зона акваторий
- Иные зоны

Водные зоны

ОБЪЕКТЫ, СЛУЖАЩИЕ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГРАНИЦЫ ГОСУДАРСТВА И ОБЪЕКТЫ ОБОРОНЫ
- Промышленный энергообъект, пост

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
- Водные объекты (реки, ручьи, каналы, пруды, водохранилища, озера, пруд-испаритель, канал, водохранилище)
- Водоток
- Водоем (река, ручей, канал)
- Проектная зона подтопления вод (разлив, нагон)

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- Автомобильная дорога федерального значения
- Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
- Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения (проектируемая)
- Автомобильная дорога местного значения
- Автомобильная дорога местного значения (реконструируемая)
- Автомобильная дорога местного значения
- Магистральная улица общегородского значения
- Магистральная улица районного значения
- Улицы и дороги местного значения
- Железнодорожный путь общего пользования
- Железнодорожный путь необщего пользования

Мероприятия местного значения (назначения)
- Граница муниципального района
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
- Многофункциональная общественная деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур
- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона озелененных территорий общего пользования (скверами, парки, городские сады, водоемами)
- Магистральная улица общегородского значения
- Магистральная улица районного значения
- Улицы и дороги местного значения
- Трансформ. цент.
- Стоянка (парковка) автомобилей
- Транспортная развязка в разных уровнях
- Объекты, связанные с обслуживанием пассажирского транспорта (вокзалы, аэропорты)
- Аптечная организация
- Административные здания
- Объекты торговли, общественного питания
- Гостиницы, иные объекты специального бытового обслуживания
- Объект религиозной организации (объединения)
- Физкультурно-спортивные, культурно-досуговые здания, сооружения
- Учреждения, используемые в иных социальных целях
- Резервная зона планирования с размещением местного значения
- Многоэтажный гараж, место хранения индивидуальных автомашин
- Пожарное депо
- Объект военных и промышленной деятельности
- Объекты почтовой связи

Примечания:
- данная карта отображает расположение, назначение и текстовыми и графическими материалами Генерального плана муниципальных образований;
- **отображение объектов**
- **на картографическом материале проектируемых и**
- **должна учитываться на последующих стадиях проектирования;**
- **отображение на данной карте объектов капитального и культурно-бытового**
- **местного значения должна уточняться в процессе дальнейшего**
- **на последующих стадиях проектирования;**
- **отображение проектных автомобильных и улиц жилых зон должно являться ориентировочной**
- **и должна уточняться на последующих стадиях проектирования;**
- **объекты капитального на территории МО "город Нижнекамск" отображены в материалах закрывающих для открытого опубликования;**
- **отображение объектов инженерной инфраструктуры, за пределами МО "город Нижнекамск"**
- **должно быть согласовано с соответствующими организациями.**
- **"-" - условное обозначение границ разработки проекта.**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
ГИП	Шайхутдинов Р.Ф.					Стадия	Лист	Листов	
Н.контр.	Шайхутдинов Р.Ф.					ПП			
Разработал	Шайхутдинов Р.Ф.					Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:5000		ООО "Татавтодорпроект"	
Нач.отд.	Шайхутдинов Р.Ф.								

Формат А0